



Rodzinny Zakątek

osiedle

PAKIET DEWELOPERSKI

www.rodzinny-zakatek.pl

- Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, ściany nadziemna murowane z silikatów, ściany między domami podwójne, schody żelbetowe
- Konstrukcja dachu - więzary drewniane, dachówka BRASS Romańska w kolorze grafit
- Okna PCV siedmiokomorowe (3-szybowe) na profilach Schüco, współczynnik przenikania ciepła szyba $U=0,6$ w jednostronnej okleinie orzech
- Drzwi zewnętrzne PCV o podwyższonym standardzie izolacyjnym
- Skrzynki i prowadnice rolet zewnętrznych bez pancerzy
- Budynek ocieplony 15-centymetrową warstwą styropianu, z tynkiem silikonowym wraz z obróbkami blacharskimi oraz balustradami
- Ściany działowe wewnętrzne gr. 8cm murowane z silikatów, tynk gipsowy, sufit na piętrze ocieplony 20cm wełną i zabudowany płytą G/K, wszystkie ściany i sufity wymalowane w kolorze białym
- Posadzki cementowe, izolowane przeciwwilgociowo i cieplnie
- Instalacja elektryczna – okablowanie wraz z osprzętem w kolorze białym z wykonaną rozdzielnią
- Instalacja RTV-SAT, alarmowa - okablowanie bez osprzętu
- Instalacja WOD-KAN-CO-GAZ: kompletny system wodny i grzewczy oparty na produktach firmy VIESSMANN (piec gazowy kondensacyjny, rozdzielacze, ogrzewanie podłogowe i grzejniki, itp.)
- W standardzie ogrzewanie podłogowe na całym parterze i w górnej łazience, grzejniki w pokojach na piętrze
- Nowością w V etapie inwestycji jest wyposażenie domów w nowoczesny bezprzewodowy system sterowania ogrzewaniem wyposażony w regulatory zamontowane w pokojach i łazienkach wraz z siłownikami i zaworami termostatycznymi na grzejnikach oraz z możliwością (za dopłatą) sterownia systemem przez WiFi.
- Dzięki temu możemy liczyć na oszczędność oraz wygodę w użytkowaniu domu, system ten będzie pozwalał na sterowanie ogrzewaniem za pomocą smartfona.
- Przyłącza: woda miejska, prąd, gaz ziemny, zbiornik bezodpływowy na ścieki o poj. $V = 8m^3$
- Taras, wejście i chodniki wykonane z kostki brukowej
- Zagospodarowanie terenu: opłotowanie ogrodu siatką parkanową z obrzeżami trawnikowymi, front wyłożony kostką brukową z miejscem postojowym dla samochodu.
- Dom dostosowany pod energię odnawialną - przygotowana wewnętrzna instalacja kablowa do instalacji pod system fotowoltaiczny

Dom w zabudowie szeregowej **74 m²**,
działka od **115 m²**

(segment środkowy, cena brutto,
bogaty pakiet deweloperski)

465.000 zł

Dom w zabudowie szeregowej **92 m²**,
działka od **140 m²**

(segment środkowy, cena brutto,
bogaty pakiet deweloperski)

550.000 zł

Dom w zabudowie szeregowej **92 m²**,
działka od **250 m²**

(segment skrajny, cena brutto,
bogaty pakiet deweloperski)

od **585.000 zł**

Ceny domów obejmują całą nieruchomość: dom + działka (pełna własność, działka wydzielona geodezyjnie).
Dla wszystkich nieruchomości prowadzone są odrębne księgi wieczyste.

KM
BUILDING

BIURO SPRZEDAŻY
Os. Rodzinny Zakątek
Błażejewo, ul. Os. Przylesie 267

www.kmbuilding.pl
tel.: 519 084 401, 519 101 401, 502 612 120
e-mail: biuro@kmbuilding.pl



Rodzinny Zakątek

osiedle

GOTOWE DOMY
od **465.000zł** brutto

Odbierz klucze już dziś!

OSIEDLE
DOMÓW SZEREGOWYCH

w Podwyższonym
Standardzie Deweloperskim

Błażejowo koło Kórnik,
20 minut od Poznania.

