



Rodzinny Zakątek

osiedle

V ETAP - DOMY SZEREGOWE

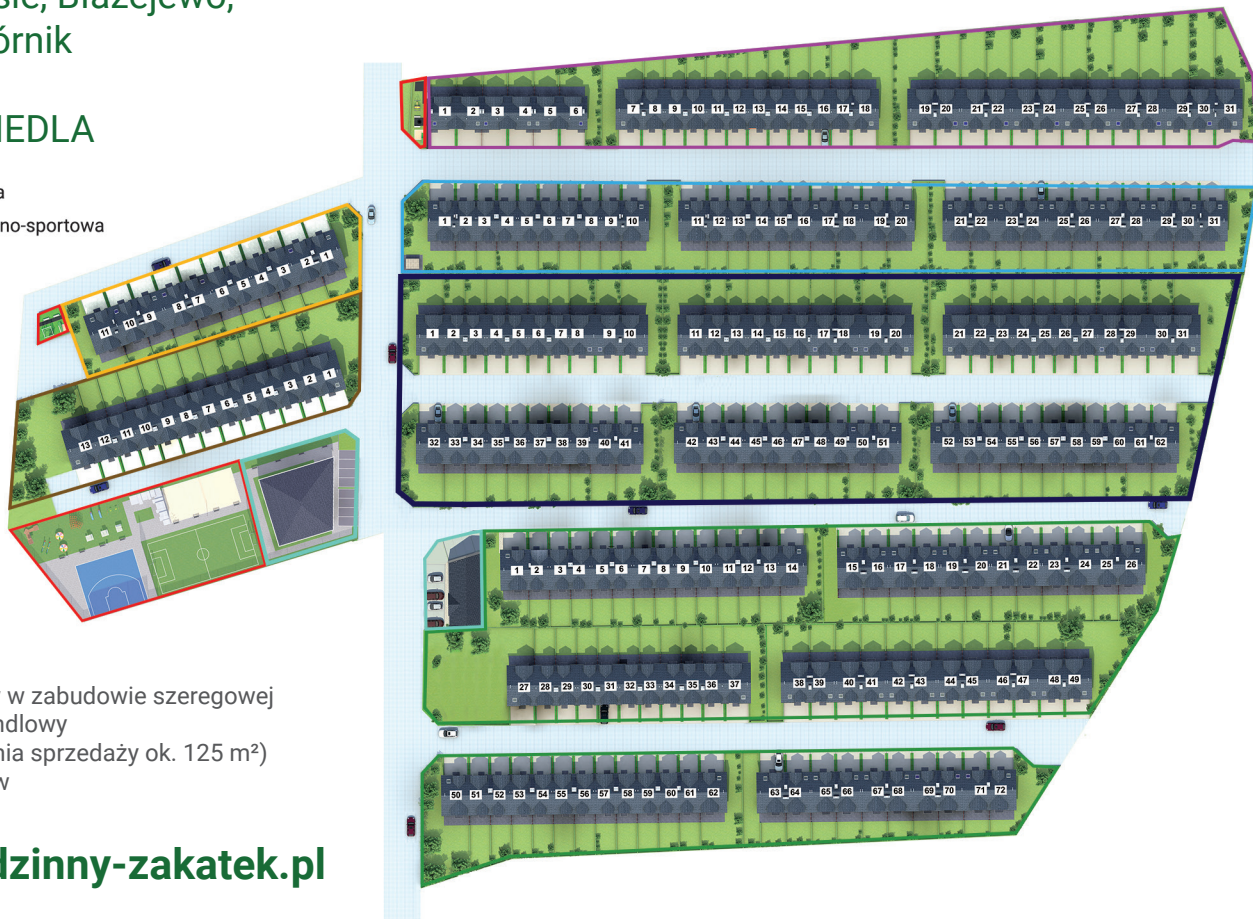
ul. Przylesie, Błazejewo,
62-035 Kórnik

PLAN OSIEDLA

■ część handlowa

■ część rekreacyjno-sportowa

■ I etap
■ II etap
■ III etap
■ IV etap
■ V etap
■ VI etap



- 220 domów w zabudowie szeregowej
- Pawilon handlowy (powierzchnia sprzedaży ok. 125 m²)
- Place zabaw

www.rodzinny-zakatek.pl

Dom w zabudowie
szeregowej **74 m²**,
działka od **115 m²**

(segment środkowy, cena brutto,
bogaty pakiet deweloperski)

399.000 zł

Dom w zabudowie
szeregowej **92 m²**,
działka od **140 m²**

(segment środkowy, cena brutto,
bogaty pakiet deweloperski)

455.000 zł

Dom w zabudowie
szeregowej **92 m²**,
działka od **250 m²**

(segment skrajny, cena brutto,
bogaty pakiet deweloperski)

od **485.000 zł**

Ceny domów obejmują całą nieruchomość: dom + działka (pełna własność, działka wydzielona geodezyjnie).
Dla wszystkich nieruchomości prowadzone są odrębne księgi wieczyste.

KM
BUILDING

www.kmbuilding.pl

tel.: 519 101 401, 502 612 120

kmbuilding@kmbuilding.pl

Niniejszy dokument nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.



Rodzinny Zakątek

osiedle

PAKIET DEWELOPERSKI

- Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, ściany nadziemna murowane z silikatów, ściany między domami podwójne, schody żelbetowe
- Konstrukcja dachu - więzary drewniane, dachówka BRASS Romańska w kolorze grafit
- Okna PCV siedmiokomorowe (3-szybowe) na profilach Schüco, współczynnik przenikania ciepła szyba $U=0,6$ w jednostronnej okleinie orzech
- Drzwi zewnętrzne PCV o podwyższonym standardzie izolacyjnym
- Skrzynki i prowadnice rolet zewnętrznych bez pancerzy
- Budynek ocieplony 15-centymetrową warstwą styropianu, z tynkiem silikonowym wraz z obróbkami blacharskimi oraz balustradami
- Ściany działowe wewnętrzne gr. 8cm murowane z silikatów, tynk gipsowy, sufit na piętrze ocieplony 20cm wełną i zabudowany płytą G/K, wszystkie ściany i sufity wymalowane w kolorze białym
- Posadzki cementowe, izolowane przeciwwilgociowo i ciepłnie
- Instalacja elektryczna – okablowanie wraz z osprzętem w kolorze białym z wykonaną rozdzielnią
- Instalacja RTV-SAT, alarmowa - okablowanie bez osprzętu
- Instalacja WOD-KAN-CO-GAZ: kompletny system wodny i grzewczy oparty na produktach firmy VISSMANN (piec gazowy kondensacyjny, rozdzielacze, ogrzewanie podłogowe i grzejniki, itp.)
- W standardzie ogrzewanie podłogowe na całym parterze i w górnej łazience, grzejniki w pokojach na piętrze
- Nowością w V etapie inwestycji jest wyposażenie domów w nowoczesny bezprzewodowy system sterowania ogrzewaniem wyposażony w regulatory zamontowane w pokojach i łazienkach wraz z siłownikami i zaworami termostatycznymi na grzejnikach oraz z możliwością (za dopłatą) sterownia systemem przez WiFi.
- Dzięki temu możemy liczyć na oszczędność oraz wygodę w użytkowaniu domu, system ten będzie pozwalał na sterowanie ogrzewaniem za pomocą smartfona.
- Przyłącza: woda miejska, prąd, gaz ziemny, zbiornik bezodpływowy na ścieki o poj. $V = 8m^3$
- Taras, wejście i chodniki wykonane z kostki brukowej
- Zagospodarowanie terenu: opłotowanie ogrodu siatką parkanową z obrzeżami trawnikowymi, front wyłożony kostką brukową z miejscem postojowym dla samochodu.
- Dom dostosowany pod energię odnawialną - przygotowana wewnętrzna instalacja kablowa do instalacji pod system fotowoltaiczny

DOSTĘPNE MEDIA:

- | | |
|--|--|
| • Instalacja światłowodowa INEA (Internet, telewizja kablowa, telefon) | • energia 3-fazy ENEA |
| • woda AQUANET | • kanalizacja, zbiornik bezodpływowy $8m^3$ z szybkozłączem w płocie |
| • gaz miejski PGNiG | |

Pełna możliwość zmian aranżacyjnych (ścianki działowe, instalacja elektryczna i niskoprądowa, instalacja grzewcza itd.). Na życzenie Klienta możemy wykończyć dom „POD KLUCZ” wg wytycznych klienta. Takie realizacje są ustalane indywidualnie.



www.kmbuilding.pl
tel.: 519 101 401, 502 612 120
kmbuilding@kmbuilding.pl

KM BUILDING Sp. z o.o. Sp. j.
ul. Rodawska 15,
61-312 Poznań