



Opcje dodatkowe (ceny brutto)

Dom szeregowy p.u.  
74 m<sup>2</sup>

Dom szeregowy  
p. u. 92 m<sup>2</sup>

**Instalacja "FOTOWOLTAICZNA" - inteligentne i oszczędne rozwiązania dla domu / możliwość DOFINANSOWANIA na instalację fotowoltaiczną z programu "Mój Prąd"**. Dostawa kompletnego systemu składającego się z paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych firmy Astroenergy, inwertera SMA lub SolarEdge, konstrukcji, osprzętu elektrycznego i kabli, podłączenia i uruchomienia instalacji, wykonania instalacji uziemiającej, zgłoszenie do operatora systemu dystrybucyjnego o przyłączenie do sieci, sporządzenie projektu i schematu instalacji. Montaż wykonywany przez doświadczoną, rzetelną i wyspecjalizowaną firmę o ugruntowanej pozycji w branży fotowoltaicznej. Inwestycja w panele fotowoltaiczne zawsze się opłaca, to nie tylko oszczędność pieniędzy (redukcja kosztów może sięgnąć 90% oraz złagodzenie efektu rosnących kosztów energii elektrycznej), ale przede wszystkim działanie ekologiczne. Dodatkowym plusem jest to, że instalacja fotowoltaiczna zwiększa wartość nieruchomości.

**Pakiet BASIC** - 8 paneli AstroSemi 340W, roczna produkcja 2,96MWh, moc instalacji: 2,72 kW, falownik SMA Sunny BOY 2.0, zabezpieczenie przepięciowe AC+DC

16 500 zł

**Pakiet STANDARD** - 10 paneli AstroSemi 340W, optymalizatory P370, roczna produkcja 3,58MWh, moc instalacji: 3,40 kW, falownik SolarEdge SE 3K, zabezpieczenie przepięciowe AC+DC

22 000 zł

**Pakiet PRESTIŻ** - 10 paneli AstroSemi 340W, optymalizatory P370, roczna produkcja 3,58MWh, moc instalacji: 3,40 kW, falownik SolarEdge SE 3K, zabezpieczenie przepięciowe AC+DC, dodatkowy dwukierunkowy licznik

24 000 zł

**Dopłaty do dodatkowych urządzeń dla nowoczesnego systemu bezprzewodowego sterowania ogrzewaniem w domu TECH Sterowniki:**

Centralny panel kontrolny M-8E umożliwiający zmianę parametrów w każdej strefie (ustawienia harmonogramów, temperatury zadanej), możliwość wł/wył strefy itp.

1 000 zł

Bramka internetowa WiFi RS, zdalna kontrola pracy systemu (sterowanie lokalne i poprzez internet poprzez aplikacje www.emodul.eu), edycja zadanych temperatur w każdej strefie, możliwość definiowania harmonogramów tygodniowych, podgląd historii temperatur każdej ze stref, personalizacja widoku panelu głównego, powiadomienia mailowe o alarmach.

800 zł

Czujnik otwarcia okna C-2n w kolorze białym, który wykrywa i sygnalizuje otwarcie okna w pomieszczeniu, w ten sposób nie dopuszczając, by w czasie wietrzenia następowały niekontrolowane straty ciepła.

200 zł

Rolety we wszystkich oknach PCV podnoszone ręcznie (w kolorze orzech)  
[dom szeregowy skrajny / cena wyższa o 25%]

5 000 zł

5 600 zł

Rolety we wszystkich oknach PCV sterowane elektrycznie (w kolorze orzech)  
[dom szeregowy skrajny / cena wyższa o 25%]

7 900 zł

8 300 zł

**System bezprzewodowego sterowania roletami (opcja dla rolet elektrycznych) wraz z pilotem z wyświetlaczem LCD firmy MOBILUS.** W skład systemu wchodzi: centralka Cosmo GTW w systemie inteligentnego domu, pilot Cosmo HCT z wyświetlaczem LCD, sterowniki do rolet. System ma możliwość obsługi wielu typów urządzeń np.: bram wjazdowych i garażowych, rolet, żaluzji, markiz, oświetlenia, elektrozaworów, odbiorników elektrycznych typu ON/OFF i może być sterowany smartfonem, komputerem lub tabletem.  
[dom szeregowy skrajny / cena wyższa o 25%]

4 400 zł

Dopłata do zmiany okna tarasowego na okno w wersji przesuwnej  
[opcja dostępna tylko w nowo budowanych domach]

3 000 zł

Opcje dodatkowe (ceny brutto)	Dom szeregowy p.u. 74 m <sup>2</sup>	Dom szeregowy p. u. 92 m <sup>2</sup>
Wybudowanie pomieszczenia gospodarczego pod schodami	3 000 zł	0
Ocieplenie strychu: wełna 15cm wraz z folią PE / ocieplenie strychu wełna 15cm wraz z folią PE oraz montaż płyty OSB na skosach	2 700 zł / 5 200 zł	3 300 zł / 6 000 zł
Montaż dodatkowego okna dachowego na strychu o wymiarach 78x140		3 500 zł
Wymiana wyłazu dachowego na wyłaz większy o wym. 55 cm x 78 cm oraz o podwyższonych parametrach cieplnych (podwójna szyba)		2 500 zł
Montaż grzejnika na strychu		1 500 zł
Montaż stelaża firmy TECE do WC (1 szt.) / BIDET (1 szt.)		1 000 zł / 1 600 zł
Zmiana pieca gazowego na Vitodens - 111, który jest połączeniem kotła Vitodens 100-W w jednej obudowie z zasobnikiem warstwowym ciepłej wody użytkowej [c.w.u.] o pojemności tylko 46 litrów i dużej wydajności gwarantujący wysoki komfort ciepłej wody, porównywalny z tradycyjnymi zbiornikami o 3-krotnie większej pojemności [opcja dostępna tylko w nowo budowanych domach]		7 900 zł
Montaż osprzętu RTV-SAT (anten, wzmacniacze itp.)		3 500 zł
Montaż lampek LED wraz z czujnikiem na klatce schodowej		1 000 zł
Szpachlowanie wszystkich ścian i sufitów (bez ścian w łazienkach)	8 000 zł	9 500 zł
Malowanie wszystkich ścian w kolorach wybranych przez Klienta (farby Flugger / max. Flutex 5 w kolorach podstawowych)	5 000 zł	6 000 zł
Montaż kominka tradycyjnego narożnikowego		9 500 zł
Obłożenie drewnem schodów żelbetowych wraz z poręczami: SOSNA / JESION / DĄB (drewno jesion i dąb lakierowane w wybranym kolorze)		12 000 zł / 14 000 zł / 16 000 zł
ADAPTACJA STRYCHU na cele mieszkalne - montaż klatki schodowej zamiast schodów strychowych; schody z poręczami na strych: SOSNA / JESION / DĄB (drewno jesion i dąb lakierowane w wybranym kolorze)	-	11 500 zł / 13 000 zł / 14 500 zł
ADAPTACJA STRYCHU na cele mieszkalne - docieplenie skosów strychu wełną 15cm, wykonanie podłogi w panelach i skosów strychu w panelach PCV (materiał do 30,00 zł/m <sup>2</sup> ), ściany szczytowe malowane na biało, montaż dodatkowego okna dachowego o wym. 78x118cm, wymiana podstawowego wyłazu dachowego na wyłaz o podwyższonych parametrach izolacyjnych, montaż grzejnika, montaż dwóch gniazd 230V, kontaktu schodowego do oświetlenia i dwóch punktów świetlnych pod lampy.	18 000 zł	20 000 zł
Montaż drzwi wewnętrznych PORTA (skrzydło + regulowana ościeżnica, klamki) kolekcja PORTA DECOR, model P, M, D, L; okleina Portadecor i Portasynchro 3D [w przypadku montażu drzwi PORTA DECOR w pomieszczeniu gosp. pod schodami w domu 74m <sup>2</sup> - dopłata 1 200,00 zł]	7 500 zł	12 000 zł
Montaż okładzin podłogowych: PARTER - panele podłogowe lub płytki / PIĘTRO - panele podłogowe. Założenia: płytki do 30,00 zł/m <sup>2</sup> o wym. od 30x30 do 60x60 układane w sposób prosty (nie karo), panele do 30,00 zł/m <sup>2</sup> , olistwowanie PCV.	14 000 zł	17 000 zł
Wykończenie i wyposażenie łazienki na parterze. Założenia: płytki na posadzce o wym. od 30x30 do 60x60 układane w sposób prosty (nie karo), na ścianach o wym. od 20x20 do 60x60, fuga zwykła w jednym kolorze. Płytki: terakota lub glazura bez dekorów do 30,00 zł brutto/m <sup>2</sup> . Lustro naklejane na płytki. Narożniki szlifowane, stelaż pod WC firmy TECE. Biały montaż: zestaw umywalka z szafką Koło TWINS 50cm wraz z baterią, miska WC Koło Rekord Slim [w domu 86 m <sup>2</sup> prysznic z odpływem liniowym, kabina kwadratowa 90 cm SANPLAST KN/TX wraz z baterią, folia w płynie].	13 000 zł	16 000 zł
Wykończenie i wyposażenie łazienki na piętrze. Założenia jak w łazience na parterze; dodatkowo: prysznic z odpływem liniowym, kabina kwadratowa 90 cm SANPLAST KN/TX wraz z baterią lub wanna prostokątna 180 x 80 cm bez uchwyty Koło Comfort Plus wraz z baterią	16 000 zł	20 000 zł
Montaż kuchni wg indywidualnego projektu wraz z osprzętem AGD (lodówka, zmywarka, piec, piekarnik, pochłaniacz firmy Amica lub Whirlpool oraz zlew z baterią) Meble kuchenne wg założeń: fronty szafek i szuflad lakierowane w systemie Blum, zawiasy z domykiem, cargo rejs, jedna nerka oraz kosz do segregacji śmieci, oświetlenie LED, standardowy laminowany blat kuchenny.		od 25 000 zł