



Rodzinny Zakątek

osiedle

Osiedle domów szeregowych
w Błazejewku



Rodzinny Zakątek

osiedle

Błażewko to miejscowość, która zaczęła się rozwijać już w XVIII wieku. Położenie nad jeziorem Bnińskim, wśród lasów i malowniczych pól Wielkopolski sprawia, że może to być Twój raj na ziemi. Relaksująca cisza, spokój i bezpieczeństwo to elementy, które doceniło już wiele rodzin wybierających Rodzinny Zakątek jako swoje miejsce do życia. **Możesz być jedną z nich!**

Mieszkając w Rodzinnym Zakątku dajesz sobie szansę na połączenie sielskiego życia z jednoczesną bliskością do Poznania (zaledwie 15 min) oraz Kórnika (2 min).

Wybierając naszą inwestycję w Błażewku decydujesz się na nowoczesny styl życia, zapewniasz swojej rodzinie bezpieczeństwo i komfort mieszkania w pobliżu stolicy Wielkopolski.

Rodzinny Zakątek to Twoje miejsce na ziemi!



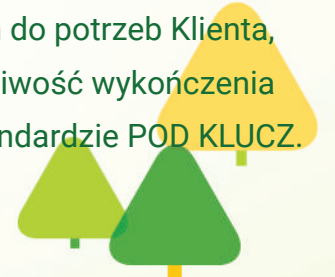
Zeskanuj kod
i zobacz film
z Osiedla



Rodzinny Zakątek to harmonijne osiedle w otulinie lasu, na którym swoje miejsce znajdzie ponad 200 rodzin. Projekt zakłada dużą strefę rekreacyjno-sportową z boiskiem do piłki nożnej, koszykówki i siatkówki plażowej. Przewidziano również atrakcyjny plac zabaw dla najmłodszych oraz altanę grillową – miejsce spotkań dla wszystkich mieszkańców naszego osiedla.

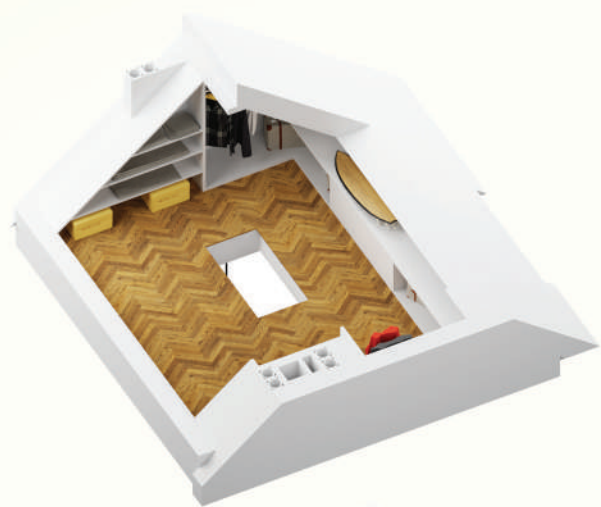
Proponujemy funkcjonalne domy w zabudowie szeregowej z ogródkami, oddawane w podwyższonym standardzie deweloperskim. W V etapie dostępne są domy o powierzchni 74m² lub 92m².

Dostosowujemy dom do potrzeb Klienta, istnieje również możliwość wykończenia nieruchomości w standardzie **POD KLUCZ**.



Powierzchnia domu **74 m²**, działka od 120 m² do 130 m²

Powierzchnia domu **92 m²**, działka od 140 m² do 300 m²



- Strych.....21.80 m²
- Taras.....15.60 m²
- Balkon.....2.00 m²



- Strych.....27.00 m²
- Taras.....19.80 m²
- Balkon.....3.00 m²

PIĘTRO

- Sypialnia.....15.10 m²
- Sypialnia.....11.91 m²
- Łazienka.....3.84 m²
- Komunikacja.....6.40 m²

PIĘTRO

- Sypialnia.....12.03 m²
- Sypialnia.....8.96 m²
- Sypialnia.....8.85 m²
- Garderoba.....3.98 m²
- Łazienka.....5.06 m²
- Komunikacja.....6.84 m²



PARTER

- Salon z kuchnią.....32.12 m²
- Łazienka.....2.92 m²
- Wiatrołap.....1.55 m²



PARTER

- Salon z kuchnią.....35.42 m²
- Łazienka.....4.16 m²
- Pomieszczenie gosp.....4.69 m²
- Wiatrołap.....2.11 m²





Rodzinny Zakątek

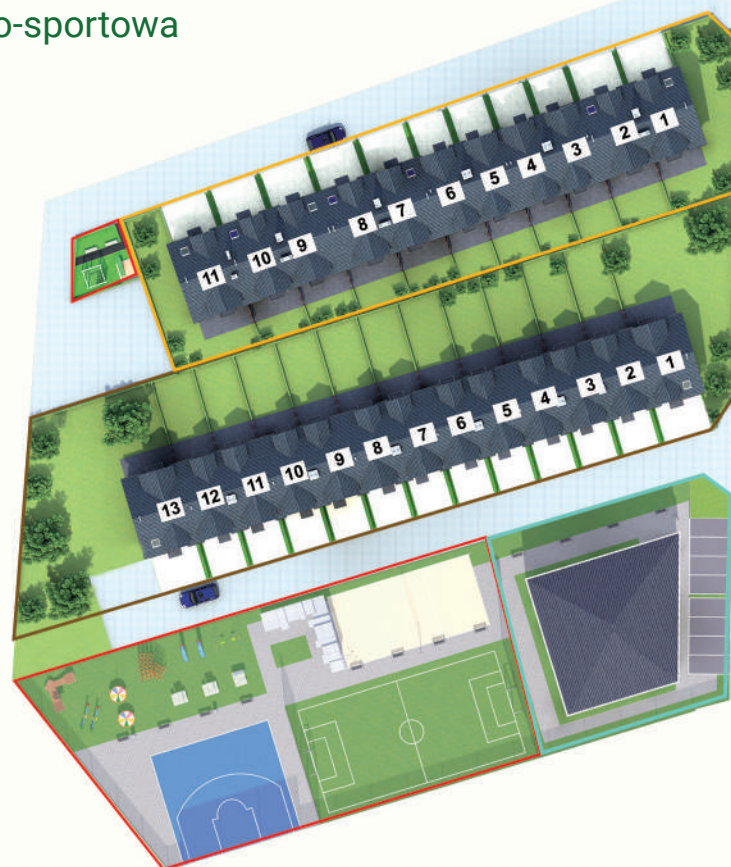
osiedle

Zobacz dostępność domów
na www.rodzinny-zakatek.pl

PLAN OSIEDLA:

-  część handlowa
-  część rekreacyjno-sportowa

-  I etap
-  II etap
-  III etap
-  IV etap
-  V etap
-  VI etap



BŁAŻEJEWKO/BNIN
KOŁO KÓRNIKA

dojazd do Poznania w ~15 min.

STANDARD DEWELOPERSKI

Budynek murowany dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, ściany nadziemne murowane z cegły silikatowej, ściany między domami podwójne, schody żelbetowe

Konstrukcja dachu - więzary drewniane, dachówka BRASS

Romańska w kolorze grafit

Okna PCV siedmiokomorowe (3-szybowe) na profilach Schüco, współczynnik przenikania ciepła szyba $U=0,6$ w jednostronnej okleinie orzech

Drzwi zewnętrzne PCV o podwyższonym standardzie izolacyjnym

Skrzynki i prowadnice rolet zewnętrznych bez pancerzy

Budynek ocieplony 14-centymetrową warstwą styropianu, z tynkiem silikonowym w systemie BAUMIT wraz z obróbkami blacharskimi oraz balustradami

Ściany działowe wewnętrzne gr. 8cm murowane z cegły silikatowej, tynk gipsowy, sufit na piętrze ocieplony 20cm wełną i zabudowany płytą G/K, wszystkie ściany i sufity wymalowane w kolorze białym

Posadzki cementowe, izolowane przeciwwilgociowo i cieplnie

Instalacja elektryczna – okablowanie wraz z osprzętem w kolorze białym z wykonaną rozdzielnią

Instalacja RTV-SAT, alarmowa - okablowanie bez osprzętu

Instalacja WOD-KAN-CO-GAZ: kompletny system grzewczy oparty na produktach firmy VISSMANN (piec gazowy kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe na całym parterze i w górnej łazience, grzejniki w pokojach na piętrze)

Nowością w V etapie inwestycji jest wyposażenie domów w system sterowania ogrzewaniem podłogowym dla każdego pokoju osobno. Dzięki temu możemy liczyć na oszczędność oraz wygodę w użytkowaniu domu, system ten będzie pozwalał na sterowanie ogrzewaniem za pomocą smartfona.

Przyłącza: woda miejska, prąd, gaz ziemny, zbiornik bezodpływowy na ścieki o poj. $V = 8m^3$

Taras, wejście i chodniki wykonane z kostki brukowej

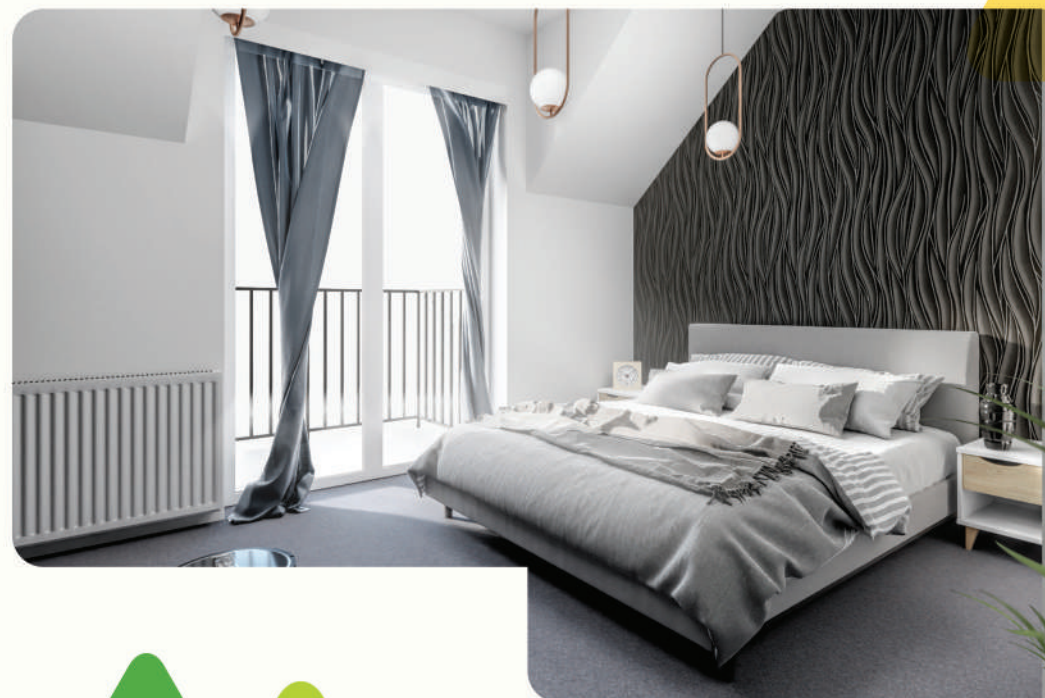
Zagospodarowanie terenu: opłotowanie ogrodu siatką parkanową z obrzeżami trawnikowymi, front wyłożony kostką brukową z miejscem postojowym dla samochodu.

• domy dostosowane pod energię odnawialną, każdy dom będzie przygotowany do instalacji pod system fotowoltaiczny

Każda z nieruchomości, zgodnie z naszą filozofią, może być dowolnie wykończona.

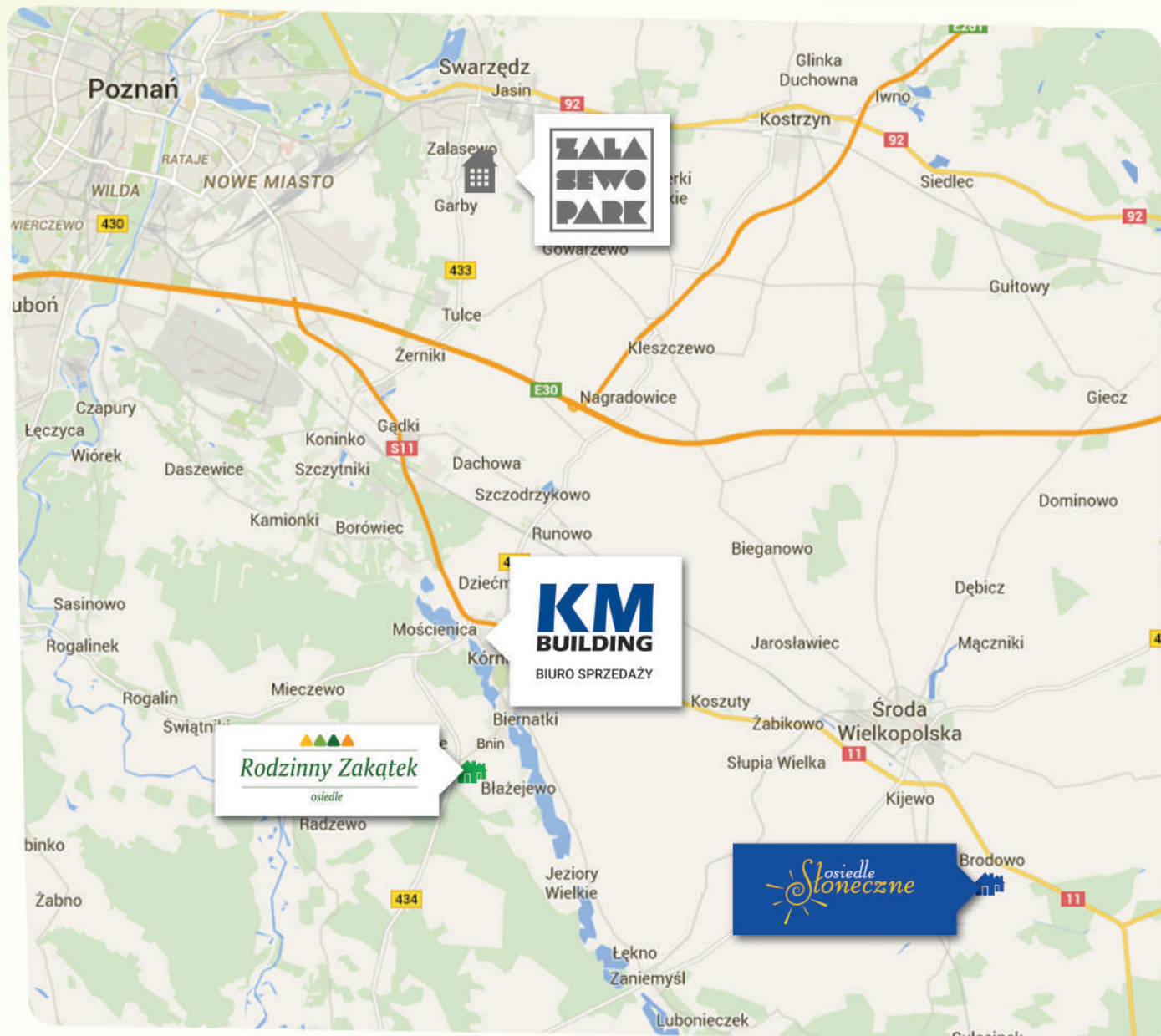
Klient ma możliwość dokonania zmian aranżacyjnych (o ile proces budowlany jeszcze na to pozwala) w zakresie ścian działowych, instalacji elektrycznej, niskoprądowej, grzewczej itd. Możemy również wykonać szereg dodatkowych prac budowlanych – adaptacyjnych w zależności od potrzeb Klienta.

Wykańczamy domy również w standardzie POD KLUCZ.



www.rodziny-zakatek.pl





KM Building Sp. z o.o. Sp.k.
 ul. Rodawska 15, 61-312 Poznań
Biuro Sprzedaży
 ul. Poznańska 60, 62-035 Kórnik

Tel.: +48 519 101 401
 +48 502 612 120

kmbuilding@kmbuilding.pl
www.kmbuilding.pl

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

