



# Rodzinny Zakątek

osiedle

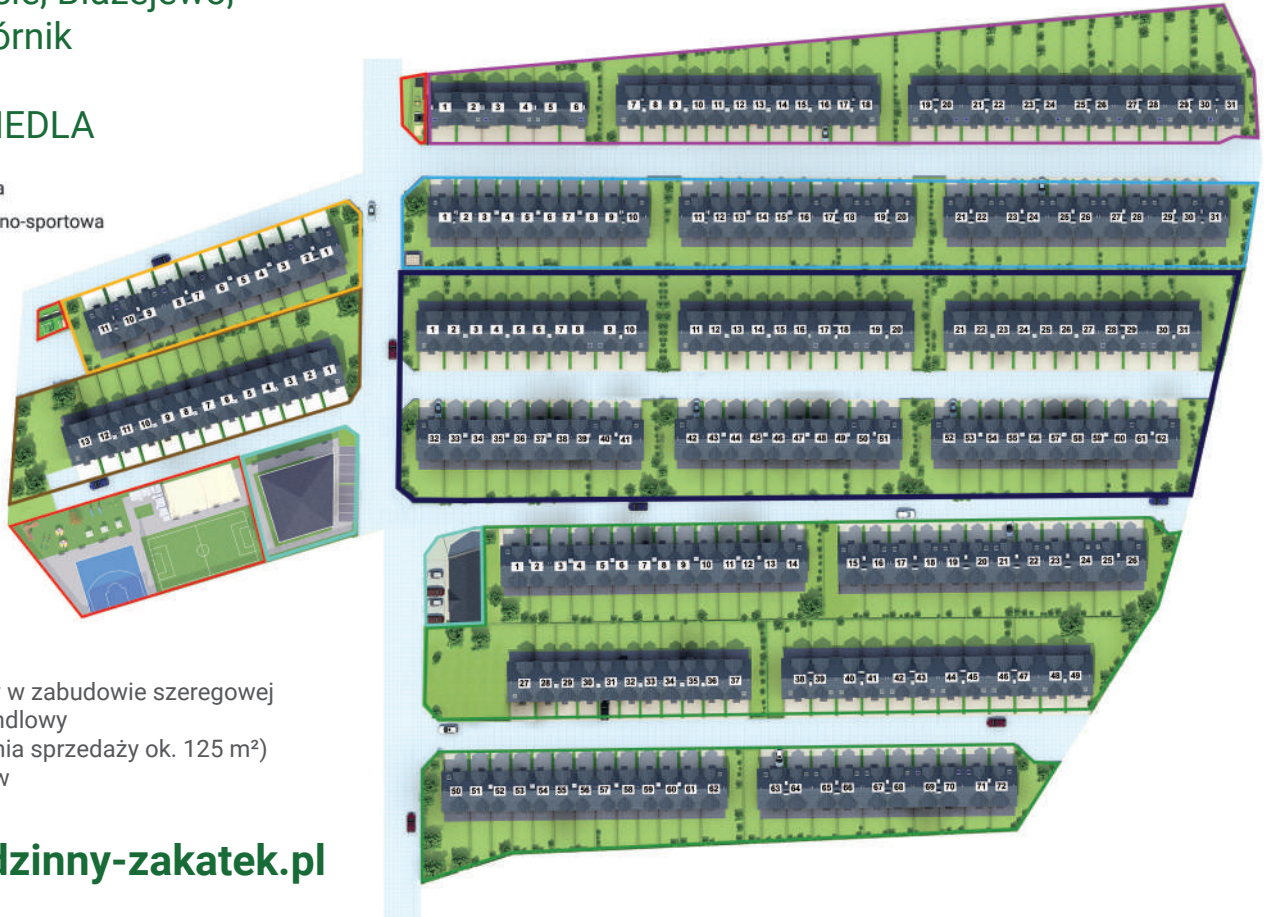
## V ETAP - DOMY SZEREGOWE

ul. Przylesie, Błazejewo,  
62-035 Kórnik

### PLAN OSIEDLA

■ część handlowa  
■ część rekreacyjno-sportowa

■ I etap  
■ II etap  
■ III etap  
■ IV etap  
■ V etap  
■ VI etap



- 220 domów w zabudowie szeregowej
- Pawilon handlowy (powierzchnia sprzedaży ok. 125 m<sup>2</sup>)
- Place zabaw

[www.rodzinny-zakatek.pl](http://www.rodzinny-zakatek.pl)

Dom w zabudowie szeregowej **74 m<sup>2</sup>**, działka od **115 m<sup>2</sup>**

(segment środkowy, cena brutto, bogaty pakiet deweloperski)

**369.000 zł**

Dom w zabudowie szeregowej **92 m<sup>2</sup>**, działka od **140 m<sup>2</sup>**

(segment środkowy, cena brutto, bogaty pakiet deweloperski)

**420.000 zł**

Dom w zabudowie szeregowej **92 m<sup>2</sup>**, działka od **250 m<sup>2</sup>**

(segment skrajny, cena brutto, bogaty pakiet deweloperski)

od **450.000 zł**

Ceny domów obejmują całą nieruchomość: dom + działka (pełna własność, działka wydzielona geodezyjnie).  
Dla wszystkich nieruchomości prowadzone są odrębne księgi wieczyste.

**KM**  
BUILDING

[www.kmbuilding.pl](http://www.kmbuilding.pl)

tel.: 519 101 401, 502 612 120

[kmbuilding@kmbuilding.pl](mailto:kmbuilding@kmbuilding.pl)



# Rodzinny Zakątek

osiedle

## PAKIET DEWELOPERSKI

- Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, ściany nadziemia murowane z silikatów, ściany między domami podwójne, schody żelbetowe
- Konstrukcja dachu - więzary drewniane, dachówka BRASS Romańska w kolorze grafit
- Okna PCV siedmiokomorowe (3-szybowe) na profilach Schüco, współczynnik przenikania ciepła szyba  $U=0,6$  w jednostronnej okleinie orzech
- Drzwi zewnętrzne PCV o podwyższonym standardzie izolacyjnym
- Skrzynki i prowadnice rolet zewnętrznych bez pancerzy
- Budynek ocieplony 15-centymetrową warstwą styropianu, z tynkiem silikonowym wraz z obróbkami blacharskimi oraz balustradami
- Ściany działowe wewnętrzne gr. 8cm murowane z silikatów, tynk gipsowy, sufit na piętrze ocieplony 20cm wełną i zabudowany płytą G/K, wszystkie ściany i sufity wymalowane w kolorze białym
- Posadzki cementowe, izolowane przeciwwilgociowo i cieplnie
- Instalacja elektryczna – okablowanie wraz z osprzętem w kolorze białym z wykonaną rozdzielnią
- Instalacja RTV-SAT, alarmowa - okablowanie bez osprzętu
- Instalacja WOD-KAN-CO-GAZ: kompletny system wodny i grzewczy oparty na produktach firmy VISSMANN (piec gazowy kondensacyjny, rozdzielacze, ogrzewanie podłogowe i grzejniki, itp.)
- W standardzie ogrzewanie podłogowe na całym parterze i w górnej łazience, grzejniki w pokojach na piętrze
- Nowością w V etapie inwestycji jest wyposażenie domów w nowoczesny bezprzewodowy system sterowania ogrzewaniem wyposażony w regulatory zamontowane w pokojach i łazienkach wraz z siłownikami i zaworami termostatycznymi na grzejnikach oraz z możliwością (za dopłatą) sterownia systemem przez WiFi.
- Dzięki temu możemy liczyć na oszczędność oraz wygodę w użytkowaniu domu, system ten będzie pozwalał na sterowanie ogrzewaniem za pomocą smartfona.
- Przyłącza: woda miejska, prąd, gaz ziemny, zbiornik bezodpływowy na ścieki o poj.  $V = 8m^3$
- Taras, wejście i chodniki wykonane z kostki brukowej
- Zagospodarowanie terenu: opłotowanie ogrodu siatką parkanową z obrzeżami trawnikowymi, front wyłożony kostką brukową z miejscem postojowym dla samochodu.
- Dom dostosowany pod energię odnawialną - przygotowana wewnętrzna instalacja kablowa do instalacji pod system fotowoltaiczny

## DOSTĘPNE MEDIA:

- Instalacja światłowodowa INEA
- energia 3-fazy ENEA
- (Internet, telewizja kablowa, telefon)
- kanaliza, zbiornik bezodpływowy  $8m^3$  z szybkozłączem w płocie
- woda AQUANET
- gaz miejski PGNiG

Pełna możliwość zmian aranżacyjnych (ścianki działowe, instalacja elektryczna i niskoprądowa, instalacja grzewcza itd.). Na życzenie Klienta możemy wykończyć dom „POD KLUCZ” wg wytycznych klienta. Takie realizacje są ustalane indywidualnie.



# KM

[www.kmbuilding.pl](http://www.kmbuilding.pl)  
tel.: 519 101 401, 502 612 120  
[kmbuilding@kmbuilding.pl](mailto:kmbuilding@kmbuilding.pl)

**KM BUILDING Sp. z o.o. Sp. k.**  
ul. Rodawska 15,  
61-312 Poznań