



Opcje dodatkowe (ceny brutto)

Dom szeregowy p.u.
74 m²

Dom szeregowy
p. u. 92 m²

Instalacja "FOTOWOLTAICZNA" - inteligentne i oszczędne rozwiązania dla domu / możliwość DOFINANSOWANIA - 5.000,00 zł na instalację fotowoltaiczną z programu "Mój Prąd". Dostawa kompletnego systemu składającego się z paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych firmy Astroenergy, inwertera SMA lub SolarEdge, konstrukcji, osprzętu elektrycznego i kabli, podłączenia i uruchomienia instalacji, wykonania instalacji uziemiającej, zgłoszenie do operatora systemu dystrybucyjnego o przyłączenie do sieci, sporządzenie projektu i schematu instalacji. Montaż wykonywany przez doświadczoną, rzetelną i wyspecjalizowaną firmę o ugruntowanej pozycji w branży fotowoltaicznej. Inwestycja w panele fotowoltaiczne zawsze się opłaca, to nie tylko oszczędność pieniędzy (redukcja kosztów może sięgnąć 90% oraz złagodzenie efektu rosnących kosztów energii elektrycznej), ale przede wszystkim działanie ekologiczne. Dodatkowym plusem jest to, że instalacja fotowoltaiczna zwiększa wartość nieruchomości.

Pakiet BASIC - 8 paneli AstroSemi 340W, roczna produkcja 2,96MWh, moc instalacji: 2,72 kW, falownik SMA Sunny BOY 2.0, zabezpieczenie przepięciowe AC+DC

14 800 zł

Pakiet STANDARD - 10 paneli AstroSemi 340W, optymalizatory P370, roczna produkcja 3,58MWh, moc instalacji: 3,40 kW, falownik SolarEdge SE 3K, zabezpieczenie przepięciowe AC+DC

19 800 zł

Pakiet PRESTIŻ - 10 paneli AstroSemi 340W, optymalizatory P370, roczna produkcja 3,58MWh, moc instalacji: 3,40 kW, falownik SolarEdge SE 3K, zabezpieczenie przepięciowe AC+DC, dodatkowy dwukierunkowy licznik

21 900 zł

Dopłaty do dodatkowych urządzeń dla nowoczesnego systemu bezprzewodowego sterowania ogrzewaniem w domu TECH Sterowniki:

Centralny panel kontrolny M-8E umożliwiający zmianę parametrów w każdej strefie (ustawienia harmonogramów, temperatury zadanej), możliwość wł/wył strefy itp.

800 zł

Bramka internetowa WiFi RS, zdalna kontrola pracy systemu (sterowanie lokalne i poprzez internet poprzez aplikacje www.emodul.eu), edycja zadanych temperatur w każdej strefie, możliwość definiowania harmonogramów tygodniowych, podgląd historii temperatur każdej ze stref, personalizacja widoku panelu głównego, powiadomienia mailowe o alarmach.

650 zł

Czujnik otwarcia okna C-2n w kolorze białym, który wykrywa i sygnalizuje otwarcie okna w pomieszczeniu, w ten sposób nie dopuszczając, by w czasie wietrzenia następowały niekontrolowane straty ciepła.

200 zł

Rolety we wszystkich oknach PCV podnoszone ręcznie (w kolorze orzech)
[dom szeregowy skrajny / cena wyższa o 25%]

4 400 zł

4 900 zł

Rolety we wszystkich oknach PCV sterowane elektrycznie (w kolorze orzech)
[dom szeregowy skrajny / cena wyższa o 25%]

6 900 zł

7 300 zł

System bezprzewodowego sterowania roletami (opcja dla rolet elektrycznych) wraz z pilotem z wyświetlaczem LCD firmy MOBILUS. W skład systemu wchodzi: centralka Cosmo GTW w systemie inteligentnego domu, pilot Cosmo HCT z wyświetlaczem LCD, sterowniki do rolet. System ma możliwość obsługi wielu typów urządzeń np.: bram wjazdowych i garażowych, rolet, żaluzji, markiz, oświetlenia, elektrozaworów, odbiorników elektrycznych typu ON/OFF i może być sterowany smartfonem, komputerem lub tabletem.
[dom szeregowy skrajny / cena wyższa o 25%]

3 900 zł

Dopłata do zmiany okna tarasowego na okno w wersji przesuwnej
[opcja dostępna tylko w nowo budowanych domach]

2 500 zł

Opcje dodatkowe (ceny brutto)	Dom szeregowy p. u. 74 m ²	Dom szeregowy p. u. 92 m ²
Wybudowanie pomieszczenia gospodarczego pod schodami	2 500 zł	0
Ocieplenie strychu: wełna 15cm wraz z folią PE / ocieplenie strychu wełna 15cm wraz z folią PE oraz montaż płyty OSB na skosach	2 200 zł / 4 000 zł	2 500 zł / 4 500 zł
Montaż grzejnika na strychu	1 000 zł	
Montaż stelaża firmy TECE do WC (1 szt.) / BIDET (1 szt.)	800 zł / 1 300 zł	
Zmiana pieca gazowego na Vitodens - 111, który jest połączeniem kotła Vitodens 100-W w jednej obudowie z zasobnikiem warstwowym ciepłej wody użytkowej [c.w.u.] o pojemności tylko 46 litrów i dużej wydajności gwarantujący wysoki komfort ciepłej wody, porównywalny z tradycyjnymi zbiornikami o 3-krotnie większej pojemności [opcja dostępna tylko w nowo budowanych domach]	6 900 zł	
Montaż osprzętu RTV-SAT (anteny, wzmacniacze itp.)	2500 zł	
Montaż lampek LED wraz z czujnikiem na klatce schodowej	1 000 zł	
Szpachlowanie wszystkich ścian i sufitów (bez ścian w łazienkach)	7 000 zł	8 000 zł
Malowanie wszystkich ścian w kolorach wybranych przez Klienta (farby Flugger / max. Flutex 5 w kolorach podstawowych)	4 000 zł	4 500 zł
Montaż kominka tradycyjnego narożnikowego	9 000 zł	
Obłożenie drewnem schodów żelbetowych wraz z poręczami: SOSNA / JESION / DĄB (drewno jesion i dąb lakierowane w wybranym kolorze)	10 000 zł / 12 000 zł / 14 000 zł	
ADAPTACJA STRYCHU na cele mieszkalne - montaż klatki schodowej zamiast schodów strychowych; schody z poręczami na strych: SOSNA / JESION / DĄB (drewno jesion i dąb lakierowane w wybranym kolorze)	-	9 500 zł / 11 000 zł / 12 500 zł
ADAPTACJA STRYCHU na cele mieszkalne - docieplenie skosów strychu wełną 15cm, wykonanie podłogi w panelach i skosów strychu w panelach PCV (materiał do 30,00 zł/m ²), ściany szczytowe malowane na biało, montaż dodatkowego okna dachowego o wym. 78x118cm, wymiana podstawowego wyłazu dachowego na wyłaz o podwyższonych parametrach izolacyjnych, montaż grzejnika, montaż dwóch gniazd 230V, kontaktu schodowego do oświetlenia i dwóch punktów świetlnych pod lampy.	15 000 zł	17 000 zł
Montaż drzwi wewnętrznych PORTA (skrzydło + regulowana ościeżnica, klamki) kolekcja PORTA DECOR, model P, M, D, L; okleina Portadecor i Portasynchro 3D [w przypadku montażu drzwi PORTA DECOR w pomieszczeniu gosp. pod schodami w domu 74m ² - dopłata 1 200,00 zł]	6 000 zł	9 600 zł
Montaż okładzin podłogowych: PARTER - panele podłogowe lub płytki / PIĘTRO - panele podłogowe. Założenia: płytki do 30,00 zł/m ² o wym. od 30x30 do 60x60 układane w sposób prosty (nie karo), panele do 30,00 zł/m ² , olistwowanie PCV.	12 000 zł	14 000 zł
Wykończenie i wyposażenie łazienki na parterze. Założenia: płytki na posadzce o wym. od 30x30 do 60x60 układane w sposób prosty (nie karo), na ścianach o wym. od 20 x 20 do 60x60, fuga zwykła w jednym kolorze. Płytki: terakota lub glazura bez dekorów do 30,00 zł brutto/m ² . Lustro naklejane na płytki. Narożniki szlifowane, stelaż pod WC firmy TECE. Biały montaż: zestaw umywalka z szafką Koło TWINS 50cm wraz z baterią, miska WC Koło Rekord Slim [w domu 86 m ² prysznic z odpływem liniowym, kabina kwadratowa 90 cm SANPLAST KN/TX wraz z baterią, folia w płynie].	9 000 zł	13 000 zł
Wykończenie i wyposażenie łazienki na piętrze. Założenia jak w łazience na parterze; dodatkowo: prysznic z odpływem liniowym, kabina kwadratowa 90 cm SANPLAST KN/TX wraz z baterią lub wanna prostokątna 180 x 80 cm bez uchwytyw Koło Comfort Plus wraz z baterią	13 000 zł	15 000 zł
Montaż kuchni wg indywidualnego projektu wraz z osprzętem AGD (lodówka, zmywarka, piec, piekarnik, pochłaniacz firmy Amica lub Whirlpool oraz zlew z baterią) Meble kuchenne wg założeń: fronty szafek i szuflad lakierowane w systemie Blum, zawiasy z domykiem, cargo rejs, jedna nerka oraz kosz do segregacji śmieci, oświetlenie LED, standardowy laminowany blat kuchenny.	od 20 000 zł	