



Rodzinny Zakątek

osiedle

IV ETAP - DOMY SZEREGOWE

ul. Przylesie, Błazejewo,
62-035 Kórnik

PLAN OSIEDLA

- pawilon handlowy
- plac zabaw

- I etap
- II etap
- III etap
- IV etap
- V etap
- VI etap



- 234 domy w zabudowie szeregowej
- Pawilon handlowy
(powierzchnia sprzedaży ok. 125 m²)
- Place zabaw



www.rodzinny-zakatek.pl

Dom w zabudowie
szeregowej **70 m²**,
działka od **115 m²**

(segment środkowy, cena brutto,
bogaty pakiet developerski)

298.000 zł

Dom w zabudowie
szeregowej **86 m²**,
działka od **140 m²**

(segment środkowy, cena brutto,
bogaty pakiet developerski)

343.000 zł

Dom w zabudowie
szeregowej **86 m²**,
działka od **250 m²**

(segment SKRAJNY, cena brutto,
bogaty pakiet developerski)

370.000 zł

Ceny domów obejmują całą nieruchomość: dom + działka (pełna własność, działka wydzielona geodezyjnie).
Dla wszystkich nieruchomości prowadzone są odrębne księgi wieczyste.

KM
BUILDING

www.kmbuilding.pl

tel.: 519 101 401, 502 612 120

kmbuilding@kmbuilding.pl

Niniejszy dokument nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.

PAKIET DEVELOPERSKI

- Budynek murowany niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej, ściany między domami: SILKA, schody żelbetowe
- Konstrukcja dachu - więzary drewniane, dachówka BRASS Romańska w kolorze grafit
- Okna PCV siedmiokomorowe (3-szybowe) na profilach Schüco, współczynnik przenikania ciepła - szyba $U=0,6$ w jednostronnej okleinie orzech
- Drzwi zewnętrzne PCV o podwyższonym standardzie izolacyjnym wyposażone w automatyczną zasuwnicę Roto Tandeo, sztyt ze stali nierdzewnej
- Skrzynki i prowadnice rolet zewnętrznych bez pancerzy
- Budynek ocieplony 14-centymetrową warstwą styropianu, z tynkiem silikonowym w systemie BAUMIT wraz z obróbkami blacharskimi oraz balustradami
- Ściany działowe wewnętrzne gr. 12 cm murowane z cegły ceramicznej, tynk gipsowy, sufit na piętrze ocieplony 20cm wełną i zabudowany płytą G/K, wszystkie ściany i sufity wymalowane w kolorze białym
- Posadzki cementowe, izolowane przeciwwilgociowo i cieplnie
- Instalacja elektryczna – okablowanie wraz z osprzętem w kolorze białym z wykonaną rozdzielnią
- Instalacja RTV-SAT, alarmowa - okablowanie bez osprzętu
- Instalacja WOD-KAN-CO-GAZ: kompletny system grzewczy oparty na produktach firmy VISSMANN (piec gazowy kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach: salon, kuchnia, wiatrołap, łazienka na parterze i na piętrze; grzejniki w pokojach na piętrze, system spalin, rozdzielacze, termostaty pokojowe itp.)
- Przyłącza: woda miejska, prąd, gaz ziemny, zbiornik bezodpływowy na ścieki o poj. $V = 8m^3$
- Taras, wejście i chodniki wykonane z kostki brukowej
- Zagospodarowanie terenu: opłotowanie ogrodu siatką parkanową z obrzeżami trawnikowymi, front wyłożony kostką brukową z miejscem postojowym dla samochodu.

DOSTĘPNE MEDIA:

- | | |
|--|--|
| • Instalacja światłowodowa INEA (Internet, telewizja kablowa, telefon) | • energia 3-fazy ENEA |
| • woda AQUANET | • kanalizacja, zbiornik bezodpływowy $8m^3$ z szybkozłączem w płocie |
| • gaz miejski PGNiG | |

Pełna możliwość zmian aranżacyjnych (ścianki działowe, instalacja elektryczna i niskoprądowa, instalacja grzewcza itd.)

Na terenie Os. Rodzinny Zakątek zostaną wybudowane place zabaw dla dzieci, dostępne wyłącznie dla mieszkańców. Na życzenie Klienta możemy wykończyć dom „POD KLUCZ” wg wytycznych klienta. Takie realizacje są ustalane indywidualnie.

