



Rodzinny Zakątek

osiedle



**OSIEDLE DOMÓW
SZEREGOWYCH**

**BŁĄŻEJEWKO/BNIN
koło KÓRNIKA**



KM
BUILDING





Rodzinny Zakątek

osiedle

Błażewko to miejscowość, która zaczęła się rozwijać już w XVIII wieku. Położenie nad jeziorem Bnińskim, wśród lasów i malowniczych pól Wielkopolski sprawia, że może to być Twój raj na ziemi. Relaksująca cisza, spokój i bezpieczeństwo to elementy, które doceniło już wiele rodzin wybierających Rodzinny Zakątek jako swoje miejsce do życia. **Możesz być jedną z nich!**

Mieszkając w Rodzinnym Zakątku dajesz sobie szansę na połączenie sielskiego życia z jednoczesną bliskością do Poznania (zaledwie 15 min) oraz Kórnik (2 min).

Wybierając naszą inwestycję w Błażewku decydujesz się na nowoczesny styl życia, zapewniasz swojej rodzinie bezpieczeństwo i komfort mieszkania w pobliżu stolicy Wielkopolski.

Rodzinny Zakątek to Twoje miejsce na ziemi!



Rodzinny Zakątek to harmonijne osiedle w otulinie lasu, na którym swoje miejsce znajdzie ponad 200 rodzin. Nie zabraknie na nim placów zabaw, przewidziany został też pawilon handlowy.

Proponujemy funkcjonalne domy w zabudowie szeregowej z ogródkami, oddawane w podwyższonym standardzie deweloperskim.

Na osiedlu dostępne są domy o powierzchni 70m² lub 86m². Wszystkie nieruchomości spełniają wymagania rządowego programu MdM.



Dostosowujemy dom do potrzeb Klienta, istnieje również możliwość wykończenia nieruchomości w standardzie POD KLUCZ.



Powierzchnia domu **70 m²**, działka od 115 m² do 140 m²
dostępny w MdM



PARTER

Wiatrołap.....2 m²
Łazienka.....3 m²
Salon + aneks kuchenny.....30 m²



PIĘTRO

Korytarz i schody.....5 m²
Łazienka.....4 m²
Pokój.....12 m²
Pokój (jeden lub dwa).....14,6 m²

Powierzchnia domu **86 m²**, działka od 140 m² do 300 m²
dostępny w MdM



PARTER

Wiatrołap.....2 m²
Łazienka.....4 m²
Salon + aneks kuchenny.....35 m²
Pomieszczenie gospodarcze..2 m²



PIĘTRO

Korytarz i schody4 m²
Łazienka.....5 m²
Pokój.....9 m²
Pokój.....9 m²
Pokój z garderobą.....16 m²

 pawilon handlowy

 plac zabaw

 I etap

 II etap

 III etap

 IV etap

 V etap

 VI etap



Zobacz dostępność domów na www.rodzinny-zakatek.pl

BŁĄŻEJEWKO/BNIN

koło KÓRNIKA

 dojazd do Poznania w 15 min.

STANDARD DEWELOPERSKI

Budynek murowany niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej, ściany między domami: SILKA Ściany działowe wewnętrzne gr. 12cm murowane z cegły ceramicznej, tynk gipsowy, sufit na piętrze ocieplony 20cm wełną i zabudowany płytą G/K, wszystkie ściany i sufity wymalowane na gotowo w kolorze białym

Izolacja termiczna ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany XPS

Ceramiczne systemy kominowe firmy Schiedel pod instalacje kominkową

Posadzki cementowe, izolowane przeciwwilgociowo i cieplnie, schody żelbetowe

Konstrukcja dachu: więzary drewniane, dachówka BRASS Romańska ze specjalną powłoką CISAR w kolorze grafit

Okna PCV dwukomorowe (3-szybowe), współczynnik przenikania ciepła – szyba $U=0,6$ w jednostronnej okleinie orzech, drzwi zewnętrzne PCV o podwyższonym standardzie izolacyjnym wyposażone w automatyczną zasuwnicę Roto Tandeo, z zamkiem głównym i dodatkowym (wkładko-gałka) oraz szyldem ze stali nierdzewnej, skrzynki i prowadnice rolet zewnętrznych bez pancerzy

Budynek ocieplony 14-centymetrową warstwą styropianu z tynkiem silikonowym w systemie Baumit wraz z obróbkami blacharskimi oraz balustradą

Instalacja elektryczna – okablowanie wraz z osprzętem w kolorze białym z wykonaną rozdzielnią. Instalacja RTV - SAT, alarmowa - okablowanie bez osprzętu

Instalacja WOD-KAN-CO-GAZ: kompletny system grzewczy oparty na produktach firmy VISSMANN (piec gazowy kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach: salon, kuchnia, wiatrołap, łazienka na parterze i na piętrze; grzejniki w pokojach na piętrze, system spalin, rozdzielacze, termostat pokojowy)

Taras, wejście i chodniki wykonane z kostki brukowej

Zagospodarowanie terenu: opłotowanie ogrodu siatką parkanową z obrzeżem trawnikowym, zamontowane pergole drewniane, wysiana trawa na ogrodzie, front zagospodarowany

Każda z nieruchomości, zgodnie z naszą filozofią, może być dowolnie wykończona. **Klient ma możliwość dokonania zmian aranżacyjnych (o ile proces budowlany jeszcze na to pozwala) w zakresie ścian działowych, instalacji elektrycznej, niskoprądowej, grzewczej itd.** Możemy również wykonać szereg dodatkowych prac budowlanych – adaptacyjnych w zależności od potrzeb Klienta.

Wykańczamy domy również w standardzie POD KLUCZ.



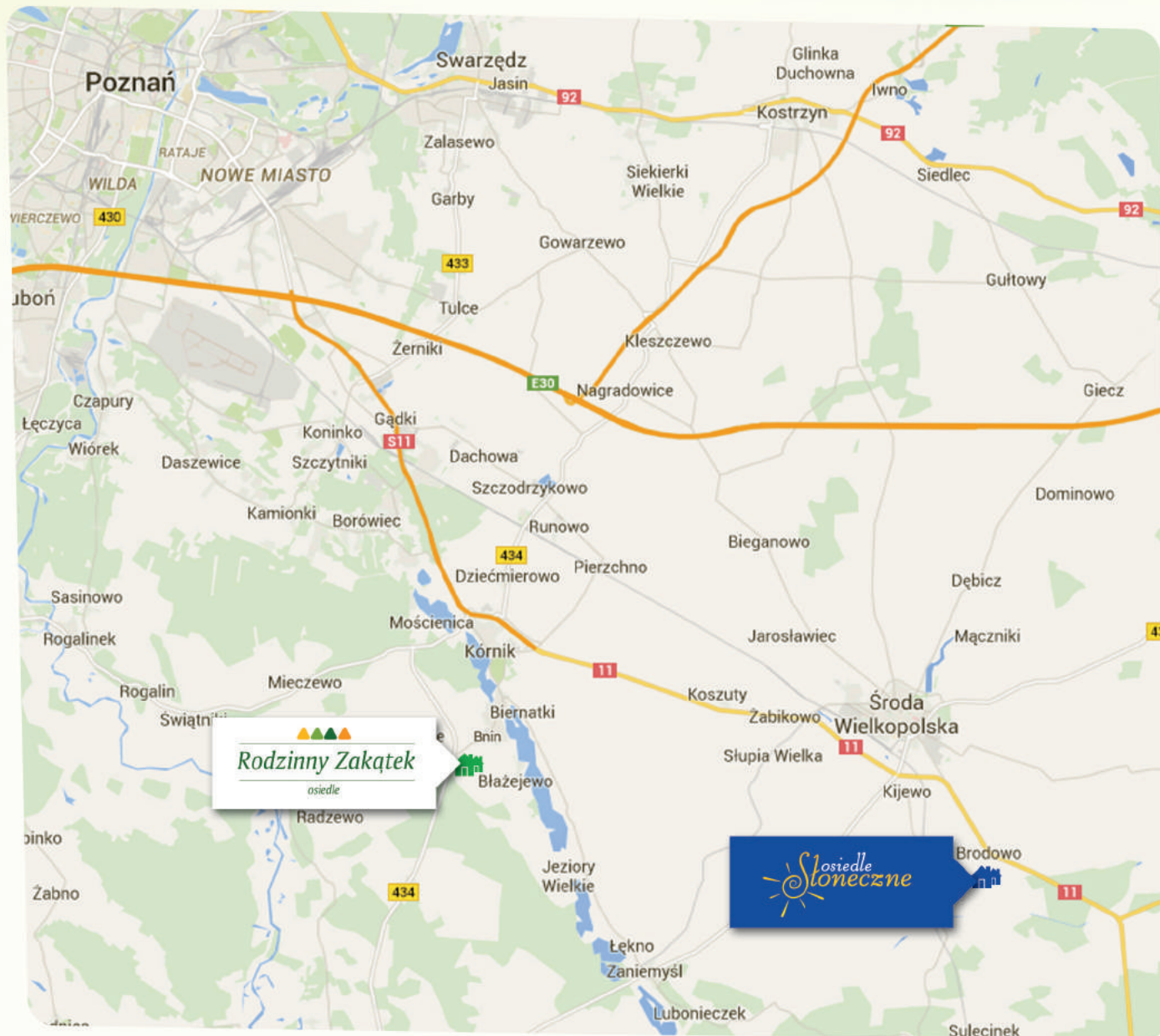


Rodzinny Zakątek

osiedle

www.rodzinny-zakatek.pl





KM Building Sp. z o.o. Sp.k.
 ul. Rodawska 15, 61-312 Poznań
Biuro Sprzedaży
 ul. Poznańska 60, 62-035 Kórnik

Tel.: +48 519 101 401
 +48 502 612 120

kmbuilding@kmbuilding.pl
www.kmbuilding.pl

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.

